

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 10 февраля 2022 года № 972 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»

30 марта 2022 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 15-00

Место проведения: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, малый зал администрации
МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 10 февраля 2022 года № 972 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Стрела Е.Е.; исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Боярский А.В.; ведущий специалист управления архитектуры, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.

Докладывает:

Боярский А.В. – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского

сельского поселения Усть-Лабинского района» от 10 февраля 2022г. №972. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 03.03.2022 года №206 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

-исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Стрела Е.Е.;

-исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Боярский А.В.;

-ведущий специалист управления архитектуры, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.

-глава Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района — Критинин И.В.;

Предоставляю слово секретарю комиссии — Цыкало Е.В.

Цыкало Е.В - администрацией Краснодарского края от 10 февраля 2022г №972, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10.02.2022 г. №71-01-12-956/22 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

-Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 января 2022г №52-31-04-809/22;

-Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 27 декабря 2021 года №206-04-03-12374/21;

-Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13 января 2022 года № 202-03.2-05-500/22

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края установлено, что схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2011 года №438 (далее – схема), в границах Усть-Лабинского района предусмотрено размещение объектов регионального значения «Строительство ВЛ 110 кВ «Ново-Лабинская – Кореновская», «Выполнение работ по капитальному строительству «под ключ» ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу: «Реконструкция аэродрома «Кореновск», г.Кореновск, Краснодарского края» и «Строительство ВОЛС «Усть-Лабинск – Кирпильская – Кореновск – Дядьковская - Тимашевск».

В материалах проекта указанные объекты не отображены.

Согласно замечаниям министерства природных ресурсов Краснодарского края в материалах проекта отсутствует информация об особо охраняемых природных территориях регионального значения – памятниках природы «Родник Холодок» и «Родник Хрусталик».

Так же согласно информации министерства природных ресурсов Краснодарского края, материалы проекта необходимо дополнить сведениями о прибрежной защитной полосе водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения.

Так как территория Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в течении 15 дней принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» был направлен на повторное согласование в Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 01.03.2022г №1226) и Министерство природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 01.03.2022г №1223 и 18.03.2022 №1546).

По результату откорректированного проекта «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.03.2022г № 71-01-12-2199/22 сообщил, что указанные в сводном заключении

департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10 февраля 2022 г. №71-01-12-956/22 , устранены.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края после повторного рассмотрения проекта письмом от 18.03.2022 года №1546 сообщило, что замечаний и предложений к проекту не имеет.

Боярский А.В. - Предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии



А.В. Боярский